САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
АССОЦИАЦИЯ «НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО
«КАДАСТРОВЫЕ ИНЖЕНЕРЫ ЮГА»
(СРО «Кадастровые инженеры юга»)
пр. Стачки, д.59, оф. 106, г. Ростов-на-Дону, 344116
Тел/Факс: 8 (863) 303-34-65
E-mail: info@kades.ru; www.kades.ru
ОКПО 65435252, ОГРН 1106100001590,
ИНН/КПП 6164299013/616201001

Руководителю Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии

О.А.Скуфинскому

rosreestr@rosreestr.ru

2020/исх/О/0697 от 16.11.2020
от

Уважаемый Олег Александрович!

В СРО «Кадастровые инженеры юга» (далее – Ассоциация) участились случаи поступления вопросов в рамках проведения прямых эфиров и вебинаров, а также по электронной почте от кадастровых инженеров, являющихся членами Ассоциации, относительно порядка регистрации прав на здания, сооружения, внесённые в единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН), но в отношении которых информация о зарегистрированных правах отсутствует.

Согласно части 2 статьи 14 Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее закон N 218-ФЗ) основаниями для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав являются, в том числе, межевой план, технический план или акт обследования, подготовленные в результате проведения кадастровых работ в установленном федеральным законом порядке, утвержденная в установленном федеральным законом порядке карта-план территории, подготовленная в результате выполнения комплексных кадастровых работ (далее - карта-план территории).

При этом положения части 4 статьи 14 Закона N 218-ФЗ не предусматривают возможности осуществления государственной регистрации права без одновременного государственного кадастрового учёта в указанном выше случае.

Подготовка технического плана в отношении такого объекта влечет за собой приостановление государственного кадастрового учёта и (или) государственного кадастрового учёта ввиду того, что объект, указанный в техническом плане уже внесен в ЕГРН.

Просим вас пояснить порядок регистрации прав на здания, сооружения, сведения о которых внесены в ЕГРН, но в отношении которых информация о зарегистрированных правах отсутствует.

Генеральный директор
СРО «Кадастровые инженеры юга» Г.Д. Высокинская